



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia  
34121 Trieste  
tel 040/8751  
www.comune.trieste.it  
Partita iva 002210240321

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

# COMUNE DI TRIESTE

Servizio Pianificazione Urbana

**Il Sindaco**  
Roberto Cosolini

## Variante n° 127 al P.R.G.C.

**Accordo di programma per la riqualificazione  
e valorizzazione dell'ambito dell'ex caserma  
Vittorio Emanuele III**

ELABORATO A - ZONIZZAZIONE

scala 1:5000

VARIANTE

**l' Assessore**  
Elena Marchigiani

**il Direttore Area  
Città Territorio e Ambiente**  
Marina Cassin

Progettisti: arch. Maria Antonietta Genovese  
dott. Roberto Prodan

Collaboratore: geom. Andrea Conti

# LEGENDA

## A - ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE



A0 - Centro storico



A2 - Nuclei originari di S.Croce - Prosecco - Contovello



A3 - Zone soggette a ristrutturazione

## B - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO



B0 - Centro urbano di pregio ambientale  
B0b - Zona dei borghi originari



B1 - Centro urbano



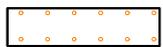
B2 - Prima fascia periferica ad alta densita' edilizia



B3 - Prima fascia periferica a bassa densita' edilizia



B4 - Periferia ad alta densita' edilizia



B5 - Periferia a bassa densita' edilizia



B6 - Periferia ad edificazione rada



BT - Zona a vocazione residenziale - turistica

## C - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



C1 - Zone urbane di espansione ad alta densita' edilizia soggette a piani di zona



C2 - Zone urbane di espansione a bassa densita' edilizia



C3 - Zone urbane di espansione a bassa densita' edilizia già soggette a piani di zona

## D - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



D1 - Attivita' produttive, industriali ed artigianali di interesse regionale



D2 - Attivita' produttive locali



D3a - Attivita' produttive industriali, artigianali e commerciali



D3b - Attivita' produttive industriali, artigianali, commerciali e attrezzature sportive, sociali e culturali



D4 - Zone per le attività estrattive

## E - ZONE AGRICOLE E FORESTALI



E2 - Zone agricole e forestali/ambiti boschivi



E3 - Zone agricole e forestali/ambiti silvo-zootecnici



E4 - Zone agricole e forestali/ambiti di interesse agricolo e paesaggistico



E6 - Zone agricole e forestali ricadenti in ambiti di interesse agricolo

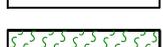


EB - Zone agricole e forestali ad alta antropizzazione

## F - ZONE DI TUTELA AMBIENTALE



F2 - Tutela ambientale di ambiti boschivi



F3 - Tutela ambientale di ambiti silvo-zootecnici



F4 - Tutela ambientale di ambiti di interesse marino

## G - ZONE TURISTICHE



G1 - Zone turistico-ricettive marine



G1b - Zone turistico-ricettive dell'altopiano



G1c - Zone per l'installazione di campeggi



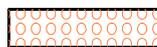
G4 - Zone balneari e dell'arenile



G5 - Zone ricettive a destinazione speciale

GT - Aree della grande trasformazione

## H - ZONE COMMERCIALI



H1 - Zone commerciali di interesse regionale

H2 - Zone commerciali di interesse comunale comprensoriale

Hc - Zone commerciali al dettaglio e la grande distribuzione

## I - ZONE DIREZIONALI



## L - ZONE PORTUALI



L1 - Zone portuali di interesse regionale

L1a - Zone per traffici portuali

L1b - Zone per attivita' portuali-industriali

L1c - Zone di portualita' integrata

L1d - Zone di portualita' urbana

L1e - Aree del Porto Vecchio

L2 - Zone portuali di interesse comunale

## N - ZONE DI INTERSCAMBIO MERCI



N1 - Zone di interscambio merci di interesse regionale

## O - ZONE MISTE



O1 - Zone per l'insediamento dei Rom

O2 - Zone per attrezzature museali, commercio ed attrezzature ricettive

O3 - Zone per attrezzature commerciali, direzionali e servizi

O3 - SILOS, O3 - Caserma via Rossetti

## P - ZONE PER ATTREZZATURE E GRANDI SERVIZI DI INTERESSE COMPRESORIALE



P1 - Zone per l'Universita', la ricerca scientifica e tecnologica

P2 - Zone per la ricerca scientifica e tecnologica collegate alla produzione

## U - ZONE DI INTERESSE COLLETTIVO



U1 - Zone per servizi ed attrezzature pubbliche



U2 - Zone di verde pubblico e verde attrezzato

U2a - Parco di quartiere

U2b - Parco urbano

U2c - Verde privato di pubblico interesse



U3 - Urbanizzazione secondaria, attrezzature e servizi nei piani di zona



U4 - Attrezzature sportive di proprieta' privata

## V - AREE CON VINCOLI PARTICOLARI



V1 - Ambiti di vincolo archeologico



V2 - Fasce di rispetto cimiteriale



V3 - Zone militari



V5 - Zone di rispetto



V6 - Verde privato



V7 - Verde di tutela ambientale dell'AREA

## Z - ZONE DESTINATE AD INFRASTRUTTURE



Z1 - Servizi stradali



Z2 - Impianti ferroviari (stazione, scali ecc.)



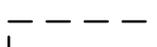
Z3 - Impianti tecnologici



Z3a - Zona omogenea TV



Z3b - Impianti tecnologici di radiodiffusione



Area di salvaguardia della zona Z3a



ZP1 - Area di parcheggio



Perimetro Parco del Carso

